

<p>LEMBARAN PENDEDAHAN PRODUK (LPP)</p> <p>PERINGATAN: Anda diingatkan untuk membaca dan memahami terma dan syarat dalam Lembaran Pendedahan ini bersama terma dan syarat am dan khusus dalam Borang Permohonan ini. Jika ada terma dan syarat di dalam Lembaran Pendedahan Produk yang tidak difahami, dapatkan nasihat bebas dan/atau berbincang lebih lanjut daripada Bank.</p>	<p>VERSI BAHASA MALAYSIA</p> <p>Bank : Affin Islamic Bank Berhad Produk :</p> <p><input type="checkbox"/> AKAUN SEMASA AFFIN GROW-i <input type="checkbox"/> AFFIN SMEDGE PREMIUM PREFERRED-i <input type="checkbox"/> AFFIN SMEDGE PREMIUM STANDARD-i <input type="checkbox"/> MANA-MANA AKAUN SEMASA-i LAIN YANG DITAWARKAN DI BAWAH KONSEP TAWARRUQ</p>
<p>1. Apakah produk ini?</p>	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Produk ini memberi fleksibiliti kepada Pelanggan untuk mengurus dan mengakses dana menggunakan buku cek dan produk ini memberi pulangan tetap atas deposit yang diletakkan oleh Pelanggan. Produk ini adalah dilindungi oleh Perbadanan Insurans Deposit Malaysia setakat RM250,000 bagi setiap pendeposit. 	
<p>2. Apakah konsep Syariah yang digunakan?</p>	
<p>a) Tawarruq Tawarruq terdiri daripada dua kontrak jual beli di mana Pelanggan (diwakili oleh Bank sebagai ejen pembelian mereka) akan membeli Komoditi patuh Syariah tertentu daripada Pembekal Komoditi pada Harga Belian (bersamaan dengan jumlah deposit) dan menjual Komoditi (diwakili oleh Bank yang bertindak sebagai ejen mereka) kepada Bank pada harga jualan lebih tinggi (Harga Jualan) atas dasar pembayaran tertunda. Selepas itu, Bank akan menjual Komoditi kepada pihak ketiga pada Harga Belian secara tunai dan segera.</p> <p>b) Wakalah Bank akan menggunakan mekanisme dwi-agensi di bawah konsep Wakalah. Pelanggan melantik Bank sebagai ejen Pelanggan untuk membeli Komoditi daripada Pembekal Komoditi pada Harga Belian dan seterusnya menjual Komoditi kepada Bank bagi pihak Pelanggan untuk melengkapkan transaksi Tawarruq.</p> <p>c) Wa'd Di bawah konsep Syariah Wa'd, Bank berjanji untuk membeli daripada Pelanggan satu komoditi patuh Syariah tertentu ("Komoditi" terdiri daripada minyak sawit mentah (MSM), getah atau mana-mana komoditi lain seperti yang dinasihatkan oleh Pembekal Komoditi) setelah penyempurnaan pembelian Komoditi bagi pihak Pelanggan daripada Pembekal Komoditi pada Harga Belian (bersamaan dengan jumlah deposit).</p>	
<p>3. Apakah ciri produk ini?</p>	
<p>AKAUN SEMASA AFFIN GROW-i</p>	<p>BUTIRAN</p>
<p>Kelayakan</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Terbuka kepada semua pemastautin dan bukan pemastautin ▪ Individu atau bersama (18 tahun ke atas) ▪ Bukan individu
<p>Jenis Akaun</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Akaun persendirian ▪ Akaun Luar ▪ Akaun pertubuhan, persatuan dan institusi ▪ Akaun Syarikat- Milik Tunggal, Perkongsian, Swasta dan Awam, Sendirian Berhad <p><i>*Nota: Tawaran kepada Korporat/Kerajaan tertakluk kepada pengaturanan perniagaan oleh Bank</i></p>
<p>Akaun deposit permulaan untuk pembukaan</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Peribadi : RM 1,000 ▪ Lain-lain : RM 2,000
<p>SMEDGE PREMIUM PREFERRED & STANDARD-i</p>	<p>BUTIRAN</p>
<p>Kelayakan</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Pemilik tunggal ▪ Perkongsian ▪ Perkongsian Liabiliti Terhad ▪ Persatuan/kelab/persatuan ▪ Badan professional
<p>Jenis Akaun</p>	<p>Akaun Semasa Perniagaan-i</p>

Amaun deposit permulaan untuk pembukaan	RM 2,000
---	----------

4. Apakah terma dan syarat utama?

A. Pelantikan Ejen untuk Transaksi Komoditi Murabahah

- a) Pelanggan bersetuju untuk melantik pihak Bank dan pihak Bank bersetuju untuk menerima pelantikan sebagai ejen Pelanggan untuk melaksanakan penjualan dan pembelian Komoditi mengikut terma dan syarat produk ini dan untuk berunding dengan, termasuk tetapi tidak terhad kepada peniaga Komoditi, firma perindustrian, pembekal mereka dan pelanggan mereka bagi pihak Pelanggan berhubung dengannya.
- b) Sebaik sahaja menandatangani borang pembukaan akaun dan lain-lain dokumen:-
 - I. Pada hari berikutnya, Pelanggan membayar Harga Belian Komoditi kepada Bank (bersamaan dengan setiap deposit diletakkan ke dalam akaun).
 - II. Pihak Bank sebagai Ejen kepada Pelanggan pada Hari Perniagaan berikutnya (seperti yang ditakrifkan di Perenggan B, perkara (d) dalam Transaksi Komoditi Murabahah memasuki transaksi Komoditi Murabahah.
 - III. Sebagai ejen kepada Pelanggan, pihak Bank membeli komoditi tertentu secara tunai pada Harga Belian daripada Broker A.
 - IV. Pihak Bank (sebagai ejen Pelanggan), kemudiannya menjual Komoditi tersebut kepada pihak Bank secara bayaran tertangguh pada Harga Jualan.
 - V. Pihak Bank kemudian menjual Komoditi tersebut kepada Komoditi Broker B secara tunai dan segera.
 - VI. Pada tarikh matang, pihak Bank membayar Harga Jualan kepada pelanggan (dengan mengambil kira sebarang rebat, jika ada).
- c) Pihak Bank akan memasuki setiap transaksi atas nama Pelanggan dengan pendedahan sepenuhnya semua butiran transaksi, harga dan pihak. Pihak Bank sebagai ejen Pelanggan akan bertindak dengan niat baik dan kepentingan terbaik pelanggan sementara melaksanakan kewajiban dan dalam mengendalikan transaksi.
- d) Pihak Bank akan diberi kuasa untuk mewakili hak dan tugas-tugasnya sebagai ejen Pelanggan di sini kepada mana-mana pihak ketiga untuk melakukan semua tindakan yang diperlukan untuk menyelesaikan transaksi yang diperlukan.

B. Transaksi Komoditi Murabahah

- a) Pihak Bank akan memasuki transaksi Komoditi Murabahah berdasarkan amaun deposit bersih harian seperti dalam senario berikut ("Deposit Bersih Harian"):
 - ❖ Baki Penghujung Hari ("BPH") pada hari pembukaan akaun.
 - ❖ Sebarang peningkatan deposit pada baki BPH pada mana-mana hari, tidak termasuk cek terapung.
 - ❖ Baki BPH pada 31 Disember setiap tahun kalendar.
- b) BPH merujuk kepada baki akaun pada jam 2359 pada mana-mana hari kalendar.
- c) Transaksi Komoditi Murabahah akan berlaku setiap hari pada Hari Perniagaan berikutnya selepas peletakan deposit (T+1).
- d) Untuk tujuan transaksi Komoditi Murabahah, terma "Hari Perniagaan" bermaksud hari kalendar tidak termasuk hari Sabtu, Ahad dan Cuti Umum Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.
- e) Tempoh masa akan bermula dari tarikh peletakan deposit hingga 31 Disember pada setiap tahun kalendar ("Tarikh Matang").
- f) Pada Tarikh Matang, pihak Bank akan melaburkan semula BPH baki kredit di dalam akaun Pelanggan dan akan memasuki Transaksi Komoditi Murabahah baharu untuk satu tempoh yang akan matang pada 31 Disember pada tahun kalendar berikutnya.

C. Deposit Cagaran (Hamish Jiddiyah)

- a) Hamish Jiddiyah adalah jumlah deposit cagaran yang Bank akan dikreditkan ke akaun pelanggan pada Hari Kredit Keuntungan. Pada Hari Kredit Keuntungan, jumlah keuntungan terakru untuk tempoh tertentu akan dikreditkan ke dalam akaun Pelanggan sebagai penyelesaian sebahagian/penuh Harga Jualan oleh Bank bagi transaksi Murabahah untuk tempoh tersebut.
- b) Hamish Jiddiyah merujuk kepada apa-apa amaun yang dikreditkan ke dalam Akaun Pelanggan sebelum transaksi Komoditi Murabahah.
- c) Hamish Jiddiyah diberikan sebagai jaminan dari Bank kepada Pelanggan untuk membeli Komoditi dari

Pelanggan pada Tarikh Pembelian tersebut.

d) Deposit cagaran adalah berdasarkan formula berikut:

$$\text{Deposit Cagaran} = \frac{\text{BPH Baki} \times \text{KKE} \times n}{365 \text{ or } 366^*}$$

Yang mana;

KKE = Kadar Keuntungan Efektif

n = bilangan hari sebelum perdagangan Komoditi yang berlaku sebelum Hari Kredit

Keuntungan, tertakluk pada hari tidak bekerja

**366 digunakan semasa tahun lompat*

- Pelanggan tidak boleh menggunakan Hamish Jiddiyah sebelum perdagangan Komoditi.
- Hamish Jiddiyah hendaklah dikembalikan kepada pihak Bank sekiranya transaksi Komoditi Murabahah tidak berlaku seperti penutupan akaun sebelum perdagangan Komoditi.
- Sebaik sahaja perdagangan Komoditi dilakukan, Hamish Jiddiyah akan ditolak selesai daripada sebahagian Harga Jualan.

D. Pengiraan Keuntungan

a) Harga Jualan dikira berdasarkan formula berikut:

$$\text{Harga Jualan} = \text{Harga Beli} + \text{Keuntungan Kontrak}$$

Yang mana;

Harga Jualan = jumlah yang perlu dibayar oleh Bank untuk memperoleh Komoditi daripada Pelanggan atas dasar Murabahah yang terdiri daripada Harga Pembelian dan Keuntungan Kontrak.

Harga Belian = jumlah yang bersamaan dengan Deposit Bersih Pelanggan (seperti yang dinyatakan di bawah di perenggan B, perkara (a) Transaksi Komoditi Murabahah) yang akan digunakan untuk membeli Komoditi pada hari dagangan.

Keuntungan Kontrak dikira berdasarkan formula berikut:

i. Dagangan tahunan untuk Baki BPH sehingga 31 Disember (dan tahun-tahun kalendar berikutnya):

$$\text{Keuntungan Kontrak} = \frac{\text{BPH Bagi Tahun} \times \text{KKK} \times \text{Tempoh (dalam hari)}}{365 \text{ atau } 366^*}$$

**366 digunakan semasa tahun lompat*

ii. Pengiraan perdagangan harian untuk sebarang Deposit Bersih Harian yang positif:

$$\text{Keuntungan Kontrak} = \frac{\text{Deposit Bersih Harian} \times \text{KKK} \times \text{Tempoh (dalam hari)}}{365 \text{ atau } 366^*}$$

Yang mana;

KKK = Kadar Keuntungan Kontrak

**366 digunakan semasa tahun lompat*

iii. Keuntungan sebenar akan terakru setiap hari (termasuk cek terapung*) dan dibayar pada hari terakhir setiap bulan calendar (Hari Kredit Keuntungan). Keuntungan sebenar adalah berdasarkan Kadar Keuntungan Efektif ("KKE") seperti formula berikut:

$$\text{Keuntungan Sebenar} = \frac{\text{Baki BPH} \times \text{KKE} \times \text{Bilangan hari}}{365 \text{ atau } 366^*}$$

**366 digunakan semasa tahun lompat*

*Sekiranya cek dikembalikan, Bank akan membuat pelarasan pada keuntungan sebenar harian yang terakru dalam akaun Pelanggan.

- Bank akan menentukan KKE dan KKK dari semasa ke semasa dengan notis terlebih dahulu kepada Pelanggan. Notis akan dipamerkan di AffinAlways.com dan juga tersedia di mana-mana cawangan Bank. KKE yang diisytiharkan oleh Bank adalah bersamaan dengan kadar semasa Bank. Untuk KKK akan dikira berdasarkan yang berikut:
 - ❖ Untuk satu kadar rata, KKK akan berdasarkan kepada KKE.
 - ❖ Untuk kadar keuntungan berperingkat, KKK akan dikira pada kadar tertinggi KKE.
- Apa-apa keuntungan berlebihan/tambahan yang dibayar oleh Bank hendaklah dianggap sebagai hadiah (hibah).

E. Rebat (Ibra')

- a) Pelanggan hendaklah bersetuju untuk memberikan Rebat (Ibra') ke atas mana-mana bahagian keuntungan yang terakru dan/atau tidak terakru tertakluk kepada kejadian tertentu termasuk tetapi tidak terhad kepada:
- ❖ Pengeluaran deposit sebelum matang
 - ❖ Penamatan/Penutupan Akaun
 - ❖ Perbezaan antara KKK dan KKE pada tarikh matang, memandangkan Harga Jualan adalah dikira menggunakan KKK yang melebihi keuntungan agregat sepanjang tahun yang mana dikira menggunakan KKE berdasarkan kepada formula berikut:

Formula: Agregat Keuntungan Kontrak – Agregat Keuntungan Sebenar Yang Dibayar

b) Penyata Akaun dan Notis Tawarruq

- a) Penyata akaun akan diberikan sekali sebulan atau pada kekerapan lain yang ditentukan oleh pihak Bank dari semasa ke semasa.
- b) Notis Tawarruq akan disediakan apabila diminta oleh Pelanggan. Notis ini terdiri daripada:
- ❖ Urus niaga Komoditi Murabahah untuk bulan tersebut
 - ❖ Harga Jualan
 - ❖ Keuntungan Kontrak bagi Tahun Semasa
 - ❖ Keuntungan Sebenar Yang Dibayar bagi Tahun Semasa
- c) Pelanggan boleh meminta Notis Tawarruq tersebut di cawangan-cawangan kami di seluruh negara semasa waktu pejabat. Pihak Bank akan menghantar Notis Tawarruq tersebut melalui e-mail Pelanggan atau melalui khidmat pos kepada alamat terakhir Pelanggan dalam masa lima (5) hari perniagaan dari tarikh permohonan tersebut.

5. Apakah fi dan caj yang perlu saya bayar?

- Fi Wakalah (Broker) – RM 2.00 bagi setiap RM1 juta pada kadar pro-rata. Fi Broker ini akan dikongsi sama rata antara Bank dan Pelanggan. Walaubagaimanapun, fi ini pada masa ini dikecualikan oleh pihak Bank.
- Caj perkhidmatan sebanyak RM 10.00 akan dikenakan pada setengah tahun.
- *RM10 sebulan sebagai yuran penyelenggaraan bulanan. Yuran penyelenggaraan bulan ini diketepikan jika baki bulan akaun tersebut pada RM20,000 atau lebih.
- Untuk yuran dan caj lain yang dikenakan pada produk ini, sila layari laman web Bank di AffinAlways.com Fi & Caj -> Islamik -> Deposit -> Akaun Semasa-i.

Nota:

**Hanya terpakai untuk produk SMedge Premium Preferred-i dan Standard-i.*

6. Apakah risiko utama yang berkaitan dengan produk ini?

Sekiranya akaun ditutup dalam enam (6) bulan dari masa pembukaan, yuran sebanyak RM20.00 akan dikenakan.

7. Apakah yang perlu saya lakukan jika terdapat perubahan pada maklumat perhubungan saya?

Adalah penting bagi anda untuk memaklumkan pihak Bank, sebarang perubahan maklumat peribadi anda bagi memastikan semua surat-menyurat sampai kepada anda tepat pada masanya. Pemberitahuan itu mestilah secara bertulis dan e-mel atau melalui serahan tangan kepada mana-mana cawangan Bank.

8. Dimanakah boleh saya dapatkan maklumat selanjutnya?

- Sekiranya anda memerlukan maklumat tambahan mengenai produk ini, sila rujuk maklumat produk yang tersedia di semua cawangan Bank, atau layari laman web AffinAlways.com.
- Jika anda mempunyai sebarang pertanyaan, sila hubungi Pusat Panggilan kami di 03-8230 2222, atau e-melkan kepada yourvoice@affingroup.com.

Maklumat yang dinyatakan dalam Lembaran Pendedahan Produk ini sah dari **5 JANUARI 2024**.